

確認事項

1、貴社からご提供いただいた資料や物件情報などについて

弊社がCGパースを制作するにあたって貴社提供の資料や物件情報などを参照または使用する際には、それらの内容が正確であり、それらを参照または使用してCGパースを制作しても第三者の権利（著作権など）や利益を侵害しないことを前提とさせていただきます。

万が一、以上の前提と異なる事実または事態が存在し、そのことにより不当表示（事実と相違する表示又は実際の物件若しくはその周辺環境等より優良であると誤認されるおそれのある表示）や第三者からのクレームなどが発生しましても、弊社は一切の責任を負いかねます。

そのため、大変恐縮ではございますが、資料や物件情報などをご提供いただく際には、正確性や著作権などの権利関係をご確認いただき、それらの点に不安が残るものをご提供いただくことがないようご注意ください。

2、CGパース等に掲載する車両、公共交通機関、建築物などについて

貴社の指示または承認に基づき、弊社がCGパースに車両・公共交通機関・建築物などを掲載する場合、貴社において予め以下の各点をご確認いただき、場合によってはトラブル回避のために事前に関係者や権利者から使用許諾を得ることもご検討ください。なお、この場合において、万が一、第三者からのクレームなどのトラブルが発生しましても、弊社は一切の責任を負いかねます。

- 掲載対象に第三者の権利（著作権、意匠権、商標権、パブリシティ権など）が存在しており、掲載によって当該権利を侵害しないか
- 掲載によって法令違反（不正競争防止法など）や第三者からのクレームが発生しないか（特に、企業名、店名、メーカー名、ブランド名またはロゴ・マーク・キャラクター・イラスト等が表示されている車両、公共交通機関、建築物を掲載した場合）

3、その他

以上のほか、貴社や広告主様が使用される広告宣伝媒体（弊社制作のCGパース等を利用して作成されたもの）につきましても、貴社にて、法令等（宅地建物取引業法、不当景品類及び不当表示防止法、不動産の表示に関する公正競争規約等）への抵触の有無や第三者の権利・利益侵害の有無などをご確

認いただきますようお願いいたします。

弊社においてもCGパース制作時に可能な範囲で配慮いたしますが、万が一、上記宣伝媒体の使用により法令等違反や第三者からのクレームなどのトラブルが生じた場合には、貴社にてご対応いただくことを前提とさせていただきます。

4、追加修正の対応について

(1) 校了後の追加修正について

ア 別料金（追加料金発生）とさせていただきます。

イ 弊社における修正対応は基本的に4校までとさせていただきますので4校を納品した場合には、その納品をもって校了とさせていただきます。

ウ 4校納品後の追加修正は別料金（追加料金発生）となります。

(2) 校了前の追加修正について

校了前にご依頼いただいた修正・変更であっても、別料金（追加料金）が発生する場合がございます。詳しくは、下記をご確認いただくほか、弊社担当までお問合せください。

【校了前でも追加料金が発生する主なケース】

□ 初稿納品前でも追加料金が発生し得る主なケース

- ・デザインパターン出し(例、外壁色、バルコニーガラス、面材など)
- ・家具や照明器具、添景のパターン出し

□ 初稿納品後に追加料金が発生する主なケース

- ・初稿納品後の設計変更や仕様変更(植栽計画、照明計画など)に起因する修正
- ・初稿納品後のアングル変更、情景変更、画角拡大、車や人物など添景または家具変更

□ 以上のほか、初稿納品の前後を問わず、通常制作フロー外の作業で、かつ作業に要する人工（時間）が延べ0.5人工(4時間)を超えるものについても、追加料金が発生します。

5、校了したCGパースについて

弊社は、校了（1(1)イにより4校納品にて校了となった場合も含まれます。）したCGパースについて、修正義務や損害賠償責任などを含む一切の義務及び責任を負いません。

ただし、当該パースについて弊社の責めに帰すべき事由により生じた品質

不適合（契約不適合）の存在が校了後に判明した場合で、かつ以下の(1)から(3)までの条件を全て満たす場合には、状況に応じた適切な対応（パースの修正等）をとらせていただきますので、ご一報いただきますようお願い申し上げます。

- (1) 貴社が当該パースの校了前に当該不適合の存在を発見できなかったことにやむを得ない理由があること。
- (2) 貴社が、弊社に対し、当該不適合が判明した日から相当期間内で、かつ、校了日から6か月以内に、当該不適合の内容（修正理由や修正箇所）を具体的に書面にて通知したこと。
- (3) 当該不適合が、貴社提供の資料・情報や貴社の指示によって生じたものではなく、貴社の責めに帰すべき事由によって生じたものでもないこと。

以上、何卒ご確認のほど宜しくお願い申し上げます。